

Nama : Nabela Indriyani
NIM : 3012211072
Judul Skripsi : ANALISIS FINANCIAL DISTRESS DENGAN METODE
ALTMAN Z-SCORE DAN ZMIJEWSKI PADA
PERUSAHAAN SUB-SEKTOR PROPERTI DAN REAL
ESTATE YANG TERCATAT DI PT BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2021-2023

ABSTRAK

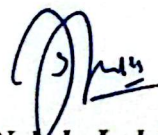
Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui hasil perhitungan dengan menggunakan metode Altman Z-Score, Zmijewski dan untuk mengetahui perhitungan hasil dari perhitungan setiap metode dalam memprediksi kebangkrutan pada perusahaan Properti dan Real Estate yang ada di PT.Bursa Efek Indonesia.

Metode Penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif, objek penelitian dilakukan pada perusahaan Sub-Sektor Properti dan Real Estate. Sampel yang digunakan menggunakan metode purposive sampling dengan jumlah 3 perusahaan dengan data tahunan dari 2021-2023.

Dengan hasil yang menunjukkan bahwa dengan perhitungan model Altman Z-Score PT lippo Karawaci Tbk, PT Waskita Karya Tbk, PT Wijaya Karya Tbk dinyatakan Financial Distress pada tahun 2021, 2022, dan 2023. Namun jika dilihat Cashflow perusahaan tersebut ada ketidaksesuaian, yaitu pada PT Lippo karawaci Tbk tahun 2021 dan 2023 memiliki Cashflow Positif dan pada PT Waskita Karya Tbk tahun 2021 memiliki Cashflow Positif. Adapun dengan perhitungan model Zmijewski hasilnya berbanding terbalik dari rumus Altman yang dimana pada PT Lippo Karawaci Tbk tahun 2021-2023 dan PT Wijaya Karya Tbk tahun 2021 Financial Distress namun dengan menggunakan model Zmijewski Non Financial Distress. Tingkat akurasi Altman Z-Score sebesar 66,7% ketika diukur dengan Cashflow perusahaan tersebut dan tingkat akurasi Zmijewski sebesar 100%

Kata kunci : Financial Distress, Altman Z-Score, Zmijewski.

Penulis



Nabela Indriyani

3012211072

Name : Nabela Indriyani
SID : 3012211072
Theme : THE ANALYSIS OF FINANCIAL DISTRESS ALTMAN Z-SCORE AND ZMIJEWSKI MODELS IN PROPERTY AND REAL ESTATE SUB-SECTOR COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE IN 2021–2023

ABSTRACT

The purpose of this research is to find out the result of calculation of Altman Zscore, Zmijewski method, and knowing the comparison of the calculation result every method in predicting bankruptcy at industrial company property and real estate that are at the Indonesia stock exchange.

the research method used is a qualitative method with descriptive approach. he research object consists of companies in the Property and Real Estate Sub-Sector. The sample was determined using purposive sampling, comprising three companies with annual data from 2021 to 2023.

The results indicate that, based on the Altman Z-Score model, PT Lippo Karawaci Tbk, PT Waskita Karya Tbk, and PT Wijaya Karya Tbk were categorized as being in financial distress during 2021, 2022, and 2023. However, when examined from the perspective of cash flow, discrepancies were observed specifically, PT Lippo Karawaci Tbk recorded positive cash flow in 2021 and 2023, and PT Waskita Karya Tbk recorded positive cash flow in 2021. In contrast, the Zmijewski model produced results that were opposite to those of the Altman Z-Score model, where PT Lippo Karawaci Tbk (2021–2023) and PT Wijaya Karya Tbk (2021) were categorized as non-financial distress despite being labeled as financial distress by Altman. The accuracy rate of the Altman Z-Score was 66.7% when measured against the companies' cash flows, whereas the Zmijewski model achieved an accuracy rate of 100%.

Keywords : Financial Distress, Altman Z-score, Zmijewski

Penulis



Nabela Indriyani

3012211072