

Nama : Gheo Vanny Viola
NIM : 3012191151
Judul Skripsi : ANALISIS FINANCIAL DISTRESS MENGGUNAKAN
MODEL ALTMAN Z-SCORE PADA PERUSAHAAN
SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2021-2023

ABSTRAK

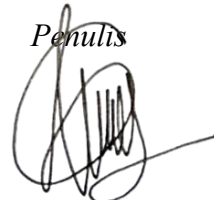
Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis hasil perhitungan metode Altman Z-Score dalam memprediksi risiko kebangkrutan pada Perusahaan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023.

Metodologi penelitian yang digunakan adalah metode Deskriptif kuantitatif, dengan obyek penelitian sepuluh saham sektor properti. Data yang digunakan adalah data sekunder yang di peroleh dari Bursa Efek Indonesia.

Hasil dari perhitungan metode Altman Z-Score dari tahun 2021 sampai tahun 2023 terdapat 8 (delapan) perusahaan yang sehat selama 3 tahun berturut-turut sehingga perusahaan tersebut tidak mengalami kesulitan keuangan, yaitu PT Metropolitan Kentjana Tbk, PT Ciputra Development Tbk, PT Pakuwon Jati Tbk, PT Bumi Serpong Damai Tbk, PT Indonesian Paradise Property Tbk, PT Plaza Indonesia Realty Tbk, PT Jaya Real Property Tbk, PT Duta Pertiwi Tbk. Pada tahun 2021 dan 2022 terdapat 1 (satu) perusahaan berada pada posisi grey area/abu-abu sehingga perusahaan tersebut berpotensi mengalami kebangkrutan/kesulitan keuangan. Dan pada tahun 2023 perusahaan yang berada pada posisi grey area/abu-abu bertambah menjadi 2 (dua) perusahaan yaitu PT Maha Properti Indonesia dan PT Summarecon Agung Tbk. Hasil dari perbandingan perhitungan Model Altman Z-Score dengan Net Income dari 10 (sepuluh) Perusahaan Properti menunjukkan tingkat akurasi sebesar 93% selama periode 2021-2023.

Kata kunci : Financial Distress, Altman Z-Score, Perusahaan Properti.

Penulis



Gheo Vanny Viola

3012191151

Name : Gheo Vanny Viola
ID Number : 3012191151
Title : FINANCIAL DISTRESS ANALYSIS USING THE
ALTMAN Z-SCORE MODEL IN PROPERTY SECTOR
COMPANIES LISTED ON THE INDONESIAN STOCK
EXCHANGE (BEI) FOR THE PERIOD 2021-2023

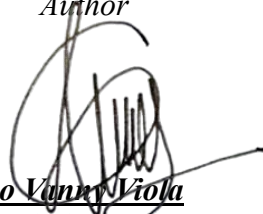
ABSTRACT

This study aims to analyze the results of the calculation of the Altman Z-Score method in predicting the risk of bankruptcy in Property Companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2021-2023 Period.

The research methodology used is quantitative descriptive method, with the object of research being ten property sector stocks. The data used is secondary data obtained from the Indonesia Stock Exchange.

The results of the calculation of the Altman Z-Score method from 2021 to 2023 there were 8 (eight) companies that were healthy for 3 consecutive years so that the company did not experience financial difficulties, namely PT Metropolitan Kentjana Tbk, PT Ciputra Development Tbk, PT Pakuwon Jati Tbk, PT Bumi Serpong Damai Tbk, PT Indonesian Paradise Property Tbk, PT Plaza Indonesia Realty Tbk, PT Jaya Real Property Tbk, PT Duta Pertiwi Tbk. In 2021 and 2022 there is 1 (one) company in the gray area / gray position so that the company has the potential to experience bankruptcy / financial difficulties. And in 2023 the companies in the gray area / gray position increased to 2 (two) companies, namely PT Maha Properti Indonesia and PT Summarecon Agung Tbk. The results of the comparison of the calculation of the Altman Z-Score Model with Net Income from 10 (ten) Property Companies show an accuracy rate of 93% during the 2021-2023 period.

Keywords: Financial Distress, Altman Z-Score, Property Company.

Author

Gheo Vanny Viola
3012191151