

ABSTRAK

Nama : Affera Findyana Astuti
NIM : 3022201016
Judul : “Pengaruh *Dividen Payout Ratio* (DPR), *Net Profit Margin* (NPM) dan *Return on Equity* (ROE) Terhadap Nilai Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdapat di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 - 2023”

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Dividen Payout Ratio* (DPR), *Net Profit Margin* (NPM) dan *Return on Equity* (ROE) terhadap nilai perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek Indonesia selama periode 2019 - 2023. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan pendekatan deskriptif. Analisis data dilakukan menggunakan program SPSS versi 25 dan data yang digunakan adalah data sekunder. Sampel dalam penelitian ini diperoleh dengan metode *purposive sampling*. Berdasarkan kriteria yang ada, didapatkan 7 perusahaan yang menjadi sampel penelitian.

Hasil analisis data menunjukkan bahwa DPR, NPM dan ROE secara simultan berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan sebesar $0,000 < 0,05$ dengan nilai *Adjusted R-Square* 62,4%. Secara parsial, DPR berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan ($0,007 < 0,05$), NPM tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan sebesar ($0,789 > 0,05$) dan ROE berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan sebesar ($0,004 < 0,05$).

Kesimpulan dari penelitian ini adalah DPR dan ROE berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan NPM tidak berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek Indonesia tahun 2019 - 2023.

Kata kunci : *Dividen Payout Ratio* (DPR), *Net Profit Margin* (NPM), *Return on Equity* (ROE), Properti dan *Real Estate*.

Referensi : 14 buku, 10 jurnal, 3 website

Jakarta, 23 Agustus 2024



(Affera Findyana Astuti)

ABSTRACT

Name : Affera Findyana Astuti

NIM : 3022201016

Title : *"The Influence of Dividend Payout Ratio (DPR), Net Profit Margin (NPM) and Return on Equity (ROE) on the Value of Property and Real Estate Companies on the Indonesian Stock Exchange in 2019 - 2023"*

This research aims to analyze the influence of Dividend Payout Ratio (DPR), Net Profit Margin (NPM) and Return on Equity (ROE) on the value of property and real estate companies listed on the Indonesian stock exchange during the 2019 - 2023 period. The approach used in this research is descriptive with a quantitative approach. Data analysis was carried out using the SPSS version 25 program and the data used was secondary data. The research sample was obtained using a purposive sampling method, with 7 companies as samples based on established criteria.

The results of data analysis show that DPR, NPM and ROE simultaneously influence Company Value by $0.000 < 0.05$ with an Adjusted R-Square value of 62.4%. Partially, DPR has a significant effect on company value ($0.007 < 0.05$), NPM has no significant effect on company value of ($0.789 > 0.05$) and ROE has a significant effect on company value of ($0.004 < 0.05$).

The conclusion from this penalty is that DPR and ROE have a significant effect on company value, while NPM does not have a significant effect on the value of property and real estate companies listed on the Indonesian stock exchange in 2019 - 2023.

Keywords : *Dividend Payout Ratio (DPR), Net Profit Margin (NPM), Return on Equity (ROE), Property and Real Estate.*

References : *14 books, 10 journals, 3 websites*

Jakarta, 23 August 2024



(Affera Findyana Astuti)