

ABSTRAK

Nama : Nurul Arifiana

NIM 3012201013

Judul : PENGARUH INFLASI DAN SUKU BUNGA TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2022.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh tingkat inflasi dan suku bunga secara parsial dan simultan terhadap harga saham perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia. Variabel independen yang digunakan pada penelitian ini adalah Inflasi (X1) dan Suku Bunga (X2), sedangkan variabel dependen pada penelitian ini adalah Harga Saham (Y).

Penelitian ini menggunakan jenis kuantitatif yang berasal dari Bursa Efek Indonesia tentang emiten, laporan-laporan yang dipublikasi oleh perusahaan dan internet yang berkaitan dengan topik pembahasan dari penelitian ini. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2019, sedangkan sampel yang digunakan pada penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling* yaitu sebanyak 6 perusahaan.

Hasil penelitian ini diperoleh bahwa Inflasi secara parsial tidak berpengaruh terhadap harga saham perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2022, Suku Bunga secara parsial berpengaruh terhadap harga saham perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2022. Secara simultan dapat disimpulkan bahwa Inflasi dan Suku Bunga berpengaruh terhadap harga saham perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2022.

Penelitian ini selaras dengan penelitian sebelumnya yang ditulis oleh Fitriaty dan Muhammad Haris Saputra yang menunjukkan bahwa hubungan antara suku bunga dan harga saham umumnya bersifat negatif. Dari penelitian ini disarankan untuk sebaiknya perusahaan tetap memperhatikan naik turunnya inflasi dan suku bunga di Indonesia agar tetap stabil.

Kata Kunci : Inflasi, Suku Bunga dan Harga Saham BEI.

Jakarta, 10 Agustus 2024



(Nurul Arifiana)

ABSTRACT

Name : Nurul Arifiana

NIM : 3012201013

Title : THE EFFECT OF INFLATION AND INTEREST RATES ON STOCK PRICES OF PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES ON THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE PERIOD 2018-2022.

This research aims to determine the partial and simultaneous influence of inflation levels and interest rates on share prices of property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange. The independent variables used in this research are Inflation (X1) and Interest Rates (X2), while the dependent variable in this research is Stock Prices (Y).

This research uses quantitative types originating from the Indonesian Stock Exchange regarding issuers, reports published by companies and the internet which are related to the topic of discussion of this research. The population in this study were property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange for the 2018-2019 period, while the sample used in this study used a purposive sampling technique, namely 6 companies.

The results of this research showed that inflation partially had no effect on the share prices of property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange for the 2018-2022 period. Interest rates partially had an effect on the share prices of property and real estate companies on the Indonesia Stock Exchange for the 2018-2022 period. Simultaneously, it can be concluded that inflation and interest rates influence the share prices of property and real estate companies on the Indonesian Stock Exchange for the 2018-2022 period.

This research is in line with previous research written by Fitriaty and Muhammad Haris Saputra which shows that the relationship between interest rates and stock prices is generally negative. From this research, it is recommended that companies should continue to pay attention to the rise and fall of inflation and interest rates in Indonesia so that they remain stable.

Keyword : Inflation, Interest Rate and IDX Stock Price

Jakarta, 10 August 2024



(Nurul Arifiana)

