

Nama : Bella Resa
NIM : 3012211051
Judul Skripsi : *MEMPREDIKSI KEPAILITAN DENGAN MODEL ALTMAN
Z-SCORE PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2021-2023.*

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis potensi kebangkrutan pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia menggunakan metode Altman Z-Score pada tahun 2021-2023.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif, objek penelitian adalah 15(lima belas) perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Data yang digunakan adalah data sekunder berupa laporan keuangan tahunan perusahaan dari periode 2021-2023. Metode yang digunakan adalah Altman Z-score dengan menghitung 5 (lima) rasio untuk mengukur potensi kebangkrutan perusahaan.

Hasil dari penelitian yang telah dilakukan menunjukkan bahwa pada tahun 2021-2023 hasil perhitungan pada 15 (lima belas) perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2021 hingga 2023, diketahui bahwa jumlah perusahaan yang berada dalam kategori sehat cenderung menurun, yaitu sebanyak 2 (dua) perusahaan pada tahun 2021, 1 (satu) perusahaan pada tahun 2022, dan tetap 1 (satu) perusahaan pada tahun 2023, yaitu PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS). Sebaliknya, perusahaan yang dikategorikan tidak sehat ($< 1,81$) cukup mendominasi, dengan jumlah sebanyak 11 perusahaan pada tahun 2021 dan 2022, serta menurun menjadi 8 (delapan) perusahaan pada tahun 2023. Sementara itu, perusahaan yang berada dalam kategori grey area mengalami peningkatan dari dua perusahaan pada tahun 2021, menjadi 3 (tiga) perusahaan pada tahun 2022, dan 6 (enam) perusahaan pada tahun 2023. Prediksi menggunakan metode Altman Z-Score menghasilkan tingkat akurasi sebesar 35,55% apabila dilakukan perbandingan dengan menggunakan Net Cash flow pada 15(lima belas) perusahaan tersebut.

Kata Kunci: Kesulitan Keuangan, Kebangkrutan, Altman Z-Score, Perusahaan Properti

Penulis



Bella Resa
3012211051

Name : Bella Resa
NIM : 3012211051
Title : MEMPREDIKSI KEPAILITAN DENGAN MODEL ALTMAN
Z-SCORE PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2021-2023.

ABSTRACT

This study aims to analyze the potential bankruptcy of property sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange using the Altman Z-Score method in 2021-2023.

The research method used is a qualitative approach. The object of the research is 15 (fifteen) Property sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The data utilized is secondary data in the form of the companies' annual financial statements for the period 2021–2023. The analytical method employed is the Altman Z-Score, which involves the calculation of 5 (five) financial ratios to assess the potential risk of bankruptcy.

The results of this study show that during the 2021–2023 period, based on the calculation of the Altman for 15 (fifteen) Property sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange, the number of companies classified as financially healthy tended to decline. There were 2 (two) healthy companies in 2021, 1 (one) company in 2022, and still 1 (one) company in 2023, namely PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS). In contrast, companies categorized as financially distressed (< 1.81) dominated, totaling 11 companies in both 2021 and 2022, before decreasing to 8 (eight) companies in 2023. Meanwhile, companies in the grey area increased from 2 (two) in 2021 to 3 (three) in 2022 and 6 (six) in 2023. The prediction using the Altman method resulted in an accuracy rate of 35,55% when compared to the Net Cash flow of the 15 (fifteen) companies analyzed.

Keywords: Financial Distress, Bankruptcy, Altman Z-Score, Property Companies.

Author



Bella Resa
3012211051