

ABSTRAK

Nama : SALSABILA
NIM : 3012211041
Judul Skripsi : ANALISIS KINERJA KEUANGAN MENGGUNAKAN RASIO LIKUIDITAS, SOLVABILITAS, AKTIVITAS, DAN PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR PADA INDEKS KOMPAS 100 PERIODE 2021-2024

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa kinerja keuangan perusahaan properti yang terdaftar pada indeks Kompas 100 menggunakan rasio likuiditas, solvabilitas, aktivitas, dan profitabilitas periode tahun 2021-2024.

Metodologi Penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif kuantitatif. Data yang digunakan adalah data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan tahun 2021-2024 yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode purposive sampling. Analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah menggunakan rasio keuangan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa dari rasio likuiditas, BSDE, CTRA dan PWON memiliki current ratio yang baik diatas standar industri, sedangkan SMRA menunjukkan performa kurang baik dibawah standar industri. Quick ratio hanya dinilai baik pada PWON, sementara tiga lainnya masih di bawah standar industri. Dalam rasio solvabilitas, hanya PWON yang menunjukkan kinerja baik pada debt to asset, sedangkan BSDE, CTRA dan SMRA berada diatas standar industri yang dinilai kurang baik. Debt to equity menunjukkan kinerja yang baik berada dibawah standar industri yaitu BSDE dan PWON, untuk CTRA dan SMRA berada diatas standar industri yang menunjukkan debt to equity kurang baik. Pada rasio aktivitas, seluruh perusahaan menunjukkan hasil kurang baik dibawah standar industri pada inventory turnover ratio maupun total asset turnover, hal ini menandakan rendahnya efisiensi pengelolaan asset dan persediaan. Pada rasio profitabilitas, BSDE, CTRA dan PWON menunjukkan net profit margin yang baik diatas standar industri, sedangkan SMRA masih dibawah rata-rata industri. Selanjutnya semua perusahaan mencatat hasil kurang baik dibawah standar industri pada return on asset dan return on equity, menandakan rendahnya efisiensi pengguna asset dan modal dalam menghasilkan laba.

*Kata kunci: Rasio Keuangan, Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas, Profitabilitas
Referensi: 18 Buku, 10 Jurnal, 5 Website (2015-2024)*

Jakarta, 30 Juni 2025



(Salsabila)

ABSTRACT

Name : SALSABILA
NIM : 3012211041
Thesis Title : THE ANALYSIS OF FINANCIAL PERFORMANCE
USING LIQUIDITY, SOLVENCY, ACTIVITY, AND
PROFITABILITY RATIOS IN PROPERTY COMPANIES
LISTED ON THE KOMPAS 100 INDEX FOR THE 2021-
2024 PERIOD

This research aims to analyze the financial performance of property companies listed on the Kompas 100 index using the ratios of liquidity, solvency, activity, and profitability for the period 2021-2024.

The research methodology used is quantitative descriptive method. The data used is secondary data in the form of company financial report for 2021-2024 obtained from the Indonesia Stock Exchange. The sampling technique used purposive sampling method. The analysis used in this research is using financial ratios.

The results of this research show that from the liquidity ratio, BSDE, CTRA and PWON have a good current ratio above industry standards, while SMRA shows poor performance below industry standards. Quick ratio is only considered good in PWON, while the other three are still below industry standards. In the solvency ratio, only PWON shows good performance in debt to assets, while BSDE, CTRA and SMRA are above the industry standard which is considered poor. Debt to equity shows good performance below industry standards, namely BSDE and PWON, for CTRA and SMRA are above industry standards which indicate poor debt to equity. In the activity ratio, all companies show unfavorable results below industry standards in the inventory turnover ratio and total asset turnover, indicating the low efficiency of asset and inventory management. In the profitability ratio, BSDE, CTRA and PWON show good net profit margins above industry standards, while SMRA is still below the industry average. Furthermore, all companies recorded unfavorable results below industry standards on return on assets and return on equity, indicating the low efficiency of asset and capital users in generating profits.

Keywords: Financial Ratio, Liquidity, Solvency, Activity, Profitability

Reference: 18 Books, 10 Journals, 5 Websites (2015-2024)

Jakarta, 30 June 2025



(Salsabila)